

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1274/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 02/2022/DS-ST ngày 20/01/2022 và số 05/2022/DS-ST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022; số 299/QĐ-CCTHADS, ngày 15/4/2022; số 396/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 và số 445/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và số 244/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 62/2022/DS-ST ngày 10/11/2022 và số 15/2023/QĐST-DS ngày 17/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 62/23/BĐS-LAHA ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 77/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 90/2023/QĐST-DS ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023; số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và số 246/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);



*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 08) số: 01/QĐ-THADSKV2 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 180/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 05/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 08) ký ngày 15/10/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 667/TB-ĐG ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ bà Lê Thị Phần, sinh năm 1968 và ông Lê Văn Việt, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- Thuộc thửa đất số 10, diện tích 240 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 6-3;

- Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà cấp 04 diện tích 192 m<sup>2</sup> (trong đó gồm có diện tích nhà chính là (8m x 16,9m) + mái che (8m x 7,1m)).

+ Nhà chính: diện tích 135,2m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch chưa tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái tole sóng vuông,...cửa phía sau diện tích 2m<sup>2</sup> khung nhôm, 02 nhà tắm 5,1m<sup>2</sup> (có 01 bồn cầu), 02 cửa sổ mỗi cửa sổ có diện tích 1,2m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính, bên phải nhà chính có 01 cửa kéo 3,4m<sup>2</sup>, bên trong nhà chính có 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 8,7m<sup>2</sup> (02 cửa phòng ngủ mỗi cửa có diện tích 1,8m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính), bên trong nhà sau có ốp gạch men cao 1,6m dài 33,5m, phía trước căn nhà chính có 01 cửa kéo sắt diện tích 9,5m<sup>2</sup> và 02 cửa sổ mỗi cửa có diện tích 1,2m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính,...

+ Mái che (phía trước căn nhà): diện tích 56,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, kèo thép, xà gỗ gỗ, mái lợp tole fibro xi măng, nền lát gạch men, có 01 cửa chính khung thép 5,8m<sup>2</sup>, bên trong có 01 bức tường lửng xây gạch tô 02 mặt cao 0,9m + dài 13,7m, trong đó vách thiếc ngang 4,3m, cao 2,3m + vách lưới B40 dài 5,1m, cao 1,9m + vách lưới B40 dài 4,3m, cao 2m,...

+ Tường xây gạch (phía sau căn nhà): có 04 trụ BTCT cao 2,2m x 0,16m x 0,16m, tường có chiều dài 11,1m x 2,2m = 24,4m<sup>2</sup>, tường xây gạch chưa tô,...

+ Căn nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ.

Tài sản tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh 24, ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Việt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **790.325.528 đồng (Bảy trăm chín mươi triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng).**

**\*Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (15%): 118.548.829 đồng (Một trăm mười tám triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn, tám trăm hai mươi chín đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

**\*Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 24/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc



photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 667/QC-TP ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **27/11/2025** (vào lúc **14h30**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272. 3 581.337; Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com); Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**\*Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Khắc Huy**

**Công ty Đấu giá  
Hợp danh Tiên Phong**

Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 667/TB – ĐG

Tây Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**PHÒNG THADS KV 2-TÂY NINH**

**ĐẾN** Số: 701  
Ngày: 17/10/2025

Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 180/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 05/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 08) ký ngày 15/10/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 chuyển giao như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1 Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 6-3; tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh 24, ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của bà Lê Thị Phấn và ông Lê Văn Việt (do ông Lê Văn Việt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

**1.2 Đặc điểm của tài sản:**

- Thuộc thửa đất số 10, diện tích 240 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 6-3;  
- Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà cấp 04 diện tích 192 m<sup>2</sup> (trong đó gồm có diện tích nhà chính là (8m x 16,9m) + mái che (8m x 7,1m)).

+ Nhà chính: diện tích 135,2m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch chưa tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole sóng vuông,... cửa phía sau diện tích 2m<sup>2</sup> khung nhôm, 02 nhà tắm 5,1m<sup>2</sup> (có 01 bồn cầu), 02 cửa sổ mỗi cửa sổ có diện tích 1,2m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính, bên phải nhà chính có 01 cửa kéo 3,4m<sup>2</sup>, bên trong nhà chính có 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 8,7m<sup>2</sup> (02 cửa phòng ngủ mỗi cửa có diện tích 1,8m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính), bên trong nhà sau có 01 phòng ngủ diện tích 1,6m<sup>2</sup> dài 33,5m, phía trước căn nhà chính có 01 cửa kéo sắt diện tích 9,5m<sup>2</sup> và 02 cửa sổ mỗi cửa có diện tích 1,2m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính,...

+ Mái che (phía trước căn nhà): diện tích 56,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, kèo thép, xà gồ gỗ, mái lợp tole fibro xi măng, nền lát gạch men, có 01 cửa chính khung thép 5,8m<sup>2</sup>, bên trong có 01 bức tường lửng xây gạch tô 02 mặt cao 0,9m + dài 13,7m, trong đó vách thiếc ngang 4,3m, cao 2,3m + vách lưới B40 dài 5,1m, cao 1,9m + vách lưới B40 dài 4,3m, cao 2m,...

+ Tường xây gạch (phía sau căn nhà): có 04 trụ BTCT cao 2,2m x 0,16m x 0,16m, tường có chiều dài 11,1m x 2,2m = 24,4m<sup>2</sup>, tường xây gạch chưa tô,...



+ Căn nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ.

### **1.3 Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của bà **Lê Thị Phấn** và ông **Lê Văn Việt** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo bản án số 02/2022/DS-ST ngày 20/01/2022, bản án số 05/2022/DS-ST ngày 18/02/2022, bản số 28/2022/DS-ST ngày 17/06/2022, bản án số 62/2022/DS-ST ngày 10/11/2022, quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 17/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 790.325.528 đồng (*Bảy trăm chín mươi triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng*).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### **5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (15%): 118.548.829 đồng (*Một trăm mười tám triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn, tám trăm hai mươi chín đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

\* **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 24/11/2025

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký

tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 667/QC-TP ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 27/11/2025 (vào lúc 14h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

\***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu: HĐ 180/2023/HĐDVĐG-THA;



**ĐẶNG THỊ THU THỦY**



